

BUDYNEK:		
1	Ściany zewnętrzne:	Żelbetowe monolityczne gr. 15 cm i 20 cm lub/i bloczków (ceramicznych lub silikatowych) gr. 25 cm/ 24 cm/ 18cm
2	Elewacja:	ocieplona styropianem gr. 20 cm, tynk mineralny cienkowarstwowy współczynnik przenikania $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
3	Parapety zewnętrzne:	z blachy powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru stolarki okiennej
4	Fundamenty:	fundamenty tradycyjne na ławie żelbetowej ocieplone styropianem gr. 15 cm lub płyta fundamentowa
5	Ściany działowe:	z bloczków ceramicznych/silikatowych gr. 11,5 cm , 12cm, 8cm
6	Obudowy szachtów:	płyta g/k lub beton komórkowy
7	Stropy:	żelbetowy monolityczny gr. 20 cm
8	Schody wewnętrzne:	W lokalach mieszkalnych - żelbetowe
10	Stolarka okienna:	z profili PCV dwukolorowe: szary lub grafitowy od zewnątrz / białe od wewnątrz, z szybą zespoloną, trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła $\leq U = 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ,
11	Drzwi wejściowe zewnętrzne:	drzwi antywłamaniowe o współczynniku przenikania ciepła $\leq 1,1 \text{ [W/m}^2\text{*K]}$ w fakturze drewnopodobnej lub grafit
12	Zadaszenie nad wejściem do budynku:	zadaszenie nad wejściem głównym z płyty monolitycznej żelbetowej
13	Posadzki:	wylewki
14	Tynki w pomieszczeniach suchych:	tynki gipsowe
15	Tynki w pomieszczeniach mokrych:	tynki gipsowe zatarte na ostro
16	Parapety wewnętrzne:	w zakresie Nabywcy
17	Dach:	stropodach żelbetowy gr. 20 cm z warstwą docieplenia styropianem, pokryty papą termozgrzewalną lub membraną PCV o współczynnik $\leq U = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ,
18	Rynny i rury spustowe	PCV w kolorze szarym lub grafitowym. Odprowadzenie wody na teren
19	Kominy wentylacyjne	murowane z pustaków ceramicznych lub keramzytowych lub betonowych lub PVC
20	Instalacje wewnętrzne:	Instalacja c.o. – ogrzewanie podłogowe; ogrzewanie c.o. z pompy ciepła typu powietrze-woda
		woda – instalacja wodociągowa z projektowanej studzienki wodomierzowej; opomiarowanie główne w studni wodomierzowej, w lokalach mieszkalnych – podliczniki; instalacja wody ciepłej zasilana z pompy ciepła;
		instalacja wody doprowadzona do urządzeń
		instalacja elektryczna – okablowanie, bez osprzętu, bez opraw oświetleniowych wewnętrznych i zewnętrznych; instalacja odgromowa;
		kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków do dwóch szczelnych zbiorników betonowych (po jednym do każdego budynku)
		wody opadowe odprowadzone powierzchniowo na teren działki
21	Instalacje teleinformatyczne:	światłowód doprowadzony do tablicy mieszkaniowej
22	Instalacja domofonowa:	otwieranie furtki i bramy wjazdowej z mieszkania, domofon naścienny ze słuchawką, jeden pilot do jednego miejsca parkingowego (instalacja zostanie uruchomiona po zakończeniu 3 etapu inwestycji)
23	Opomiarowanie energii	poza lokalem mieszkalnym
24	Opomiarowanie wody	poza lokalem mieszkalnym - w studziencie wodomierzowej / podliczniki wody w lokalach mieszkalnych
25	Uwagi dodatkowe:	w pomieszczeniach sanitarnych wentylacja grawitacyjna z okablowaniem elektrycznym bez wentylatorów.
		na terenie i w ogródkach możliwe skarpy i murki oporowe.

		podejścia pod urządzenia sanitarne, kanalizacyjne oraz kanały wentylacyjne, częściowo pod zabudowę (widoczne w podłodze, pod sufity i na ścianach).
		wysokość pomieszczeń – min. 2,65 m z lokalnymi obniżeniami na parterze oraz min. 2,75 m z lokalnymi obniżeniami na I piętrze

TEREN NIERUCHOMOŚCI		
1	Ogrodzenie:	obwodowe ogrodzenie terenu nieruchomości z siatki powlekanej; wydzielenie ogródków – z siatki powlekanej lub panelowe lub panel / płot ogrodzeniowy do 2 m od budynku
2	Brama wjazdowa:	Rozwierna (zostanie zamontowana po zakończeniu etapu 3)
3	Napęd do bramy wjazdowej na teren inwestycji / osiedla:	TAK (zostanie zamontowana po zakończeniu etapu 3)
4	Podjazd:	z kostki lub z płyt ażurowych
5	Droga:	z kostki lub z płyt ażurowych
6	Dojście do budynku	z kostki lub płyty
7	Teren zielony w ramach ogródka	do aranżacji przez Nabywcę;
8	Polewaczka w ogródku:	zawór zewnętrzny czerpakny wraz z zaworem odcinającym
9	Oświetlenie zewnętrzne:	lampy oświetleniowe (latarnie)
10	Wykończenie tarasu:	w zakresie Nabywcy
11	Markiza / Pergola:	w zakresie Nabywcy
12	Śmietnik:	jeden śmietnik wspólny na jeden szereg (4 lokale mieszkalne)
13	Uwagi dodatkowe:	na terenie i w ogródkach możliwe skarpy i murki oporowe.

*Uwaga: Wszystkie elementy Nieruchomości, Budynku i Lokalu wykonane zostaną z dokładnością określoną w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie oraz przez producentów poszczególnych materiałów i urządzeń zastosowanych do realizacji inwestycji.*